

正商集團  
財務摘要  
中期業績

	2020. 6. 30	2019. 6. 30
	人民幣 千元	人民幣 千元
<b>綜合收益表</b>		
收益	5,018,028	6,535,574
銷售成本	(3,208,115)	(4,664,432)
<b>毛利</b>	<b>1,809,913</b>	<b>1,871,142</b>
其他收入	64,373	22,467
其他收益及虧損	(79,199)	20,780
行政費用	(187,869)	(209,814)
銷售及市推廣費用	(62,877)	(73,398)
融資成本	(137,329)	(123,333)
<b>除稅前溢利</b>	<b>1,407,012</b>	<b>1,507,844</b>
所得稅開支	(636,622)	(550,674)
<b>年度溢利</b>	<b>770,390</b>	<b>957,170</b>
本公司擁有人應佔溢利	732,805	942,210
非控股權益應佔溢利	37,585	14,960

**綜合財務狀況表**

非流動資產

於一間合營企業的投資	294,188	296,370
於一間聯營公司的投資	18,012	18,179
按公平值計入其他綜合收益的股權投資	62,000	62,000
物業、廠房及設備	149,211	119,693
投資物業	660,545	727,031
無形資產	3,276	4,472
使用權資產	-	5,246
遞延稅項資產	768,810	659,218
已抵押按金	19,336	22,525
已付土地收購按金及預付款項	195,354	351,018
<b>非流動資產總額</b>	<b>2,170,732</b>	<b>2,265,752</b>

流動資產

存貨	-	-
持作出售之已完工物業	9,416,717	10,673,330
發展中物業	53,489,484	48,702,175
已付土地收購按金及預付款項	4,298,942	2,616,028
應收關連公司款項	1,580,308	156,415
應收賬款、其他應收款項及其他資產	9,214,584	9,901,745
按公平值計入損益之金融資產	569,774	486,479
預繳所得稅及可收回稅項	2,173,026	1,777,290
已抵押按金	1,199,618	3,152,091
受限制銀行結餘	1,750,187	1,221,422
現金及現金等值項目	3,586,312	6,112,303
	87,278,952	84,799,278
分類為持作出售之投資物業	30,075	-

<b>流動資產總額</b>	<b>87,309,027</b>	<b>84,799,278</b>
<b>流動負債</b>		
應付賬款、已收按金及應計費用	11,559,283	11,462,409
合約負債	37,161,801	32,597,844
應付關連公司款項	2,405,860	4,430,648
租賃負債	-	1,871
銀行及其他借貸	8,074,472	9,791,674
稅項負債	1,442,858	1,581,606
與分類為持作出售之資產直接相關之負債	12,736	-
<b>流動負債總額</b>	<b>60,657,010</b>	<b>59,866,052</b>
<b>流動資產淨值</b>	<b>26,652,017</b>	<b>24,933,226</b>
資產總值減流動負債	28,822,749	27,198,978
<b>非流動負債</b>		
已收租賃按金	5,898	7,010
租賃負債	-	3,695
銀行及其他借貸	13,276,681	12,690,358
遞延稅項負債	114,428	114,077
<b>非流動負債總額</b>	<b>13,397,007</b>	<b>12,815,140</b>
<b>資產淨值</b>	<b>15,425,742</b>	<b>14,383,838</b>
<b>權益</b>		
本公司擁有人應佔權益		
股本	-	-
儲備	14,333,552	13,576,210
	14,333,552	13,576,210
非控股權益	1,092,190	807,628
<b>權益總額</b>	<b>15,425,742</b>	<b>14,383,838</b>

#### 綜合現金流動表

經營活動所得/（所用）現金淨額	698,554	(962,753)
投資活動所得/（所用）現金淨額	(58,356)	1,337,254
融資活動所得/（所用）現金淨額	(3,170,228)	(936,153)
匯兌差異	12,599	1,664
於期末分類為持做出售之出售組別之現金及現金等價物	(8,560)	-
所得/（所用）現金淨額	<b>(2,525,991)</b>	<b>(559,988)</b>

#### 主要財務比率

毛利率	36.1%	28.6%
淨利潤率	15.4%	14.6%
資產負債率	82.8%	83.5%
資產負債率（不含預收賬）	41.2%	46.0%
速動比率	40.2%	42.5%
速動比率（不含預收賬）	103.9%	93.2%