

正商集團  
財務摘要  
中期業績

	2021年1-6月 人民幣 千元	2020年1-6月 人民幣 千元
<b>綜合收益表</b>		
收益	10,121,045	5,018,028
銷售成本	(8,334,873)	(3,208,115)
<b>毛利</b>	<b>1,786,172</b>	<b>1,809,913</b>
其他收入	36,974	64,373
其他收益及虧損	(41,602)	(79,199)
行政費用	(223,126)	(187,869)
銷售及市推廣費用	(164,093)	(62,877)
融資成本	(121,338)	(137,329)
<b>除稅前溢利</b>	<b>1,272,987</b>	<b>1,407,012</b>
所得稅開支	(672,298)	(636,622)
<b>年度溢利</b>	<b>600,689</b>	<b>770,390</b>
本公司擁有人應佔溢利	576,290	732,805
非控股權益應佔溢利	24,399	37,585
	<b>2021.6.30</b>	<b>2020.12.31</b>
	人民幣 千元	人民幣 千元
<b>綜合財務狀況表</b>		
<b>非流動資產</b>		
於一間合營企業的投資	295,601	295,703
於一間聯營公司的投資	10,872	14,772
按公平值計入其他綜合收益的股權投資	139,982	185,747
物業、廠房及設備	139,022	142,701
投資物業	613,563	624,941
無形資產	2,148	2,897
遞延稅項資產	903,383	850,947
已抵押按金	17,200	27,935
<b>非流動資產總額</b>	<b>2,121,771</b>	<b>2,145,643</b>
<b>流動資產</b>		
持作出售之已完工物業	16,438,533	11,905,797
發展中物業	54,704,436	56,993,523
已付土地收購按金及預付款項	1,920,438	3,158,948
應收關連公司款項	730,618	715,744
應收賬款、其他應收款項及其他資產	8,781,731	8,079,280
按公平值計入損益之金融資產	584,829	550,434
預繳所得稅及可收回稅項	2,303,876	2,093,684
已抵押按金	1,070,235	1,769,777
受限制銀行結餘	1,376,960	823,330
現金及現金等值項目	1,930,458	3,488,063
<b>流動資產總額</b>	<b>89,842,114</b>	<b>89,578,580</b>
<b>流動負債</b>		
應付賬款、已收按金及應計費用	14,727,102	16,118,724
合約負債	39,501,529	36,378,551
應付關連公司款項	3,348,418	3,023,047
銀行及其他借貸	7,440,655	7,802,238

稅項負債	1,526,883	1,285,803
<b>流動負債總額</b>	<b>66,544,587</b>	<b>64,608,363</b>
<b>流動資產淨值</b>	<b>23,297,527</b>	<b>24,970,217</b>
資產總值減流動負債	25,419,298	27,115,860
非流動負債		
已收租賃按金	5,426	4,866
銀行及其他借貸	7,257,127	9,533,563
遞延稅項負債	95,032	95,276
<b>非流動負債總額</b>	<b>7,357,585</b>	<b>9,633,705</b>
<b>資產淨值</b>	<b>18,061,713</b>	<b>17,482,155</b>
權益		
本公司擁有人應佔權益		
股本	-	-
儲備	16,063,535	15,472,120
	16,063,535	15,472,120
非控股權益	1,998,178	2,010,035
<b>權益總額</b>	<b>18,061,713</b>	<b>17,482,155</b>

<b>2021年1-6月</b>	<b>2020年1-6月</b>
人民幣 千元	人民幣 千元

#### 綜合現金流動表

經營活動所得/ (所用) 現金淨額	683,568	698,554
投資活動所得/ (所用) 現金淨額	85,752	(58,356)
融資活動所得/ (所用) 現金淨額	(2,325,803)	(3,170,228)
匯兌差異	(1,122)	12,599
於期末分類為持做出售之出售組別之現金及現金等價物	-	(8,560)
所得/ (所用) 現金淨額	<b>(1,557,605)</b>	<b>(2,525,991)</b>