

正商集團
財務摘要
全年業績

	2021 人民幣 千元	2020 人民幣 千元
綜合收益表		
收益	23,839,960	15,063,150
銷售成本	(20,498,991)	(11,290,580)
毛利	3,340,969	3,772,570
其他收入	99,530	99,234
其他收益及虧損	(188,678)	(81,323)
行政費用	(487,541)	(426,681)
銷售及市推廣費用	(331,533)	(273,222)
融資成本	(172,536)	(316,275)
除稅前溢利	2,260,211	2,774,303
所得稅開支	(1,187,041)	(1,000,755)
年度溢利	1,073,170	1,773,548
本公司擁有人應佔溢利	976,444	1,559,039
非控股權益應佔溢利	96,726	214,509
綜合財務狀況表		
非流動資產		
於一間合營企業的投資	101,030	295,703
於一間聯營公司的投資	-	14,772
按公平值計入其他綜合收益的股權投資	93,354	185,747
物業、廠房及設備	724,423	142,701
投資物業	604,382	624,941
無形資產	1,557	2,897
遞延稅項資產	845,679	850,947
已抵押按金	4,587	27,935
非流動資產總額	2,375,012	2,145,643
流動資產		
持作出售之已完工物業	14,109,562	11,905,797
發展中物業	50,570,002	56,993,523
已付土地收購按金及預付款項	1,229,545	3,158,948
應收關連公司款項	1,806,203	715,744
應收賬款、其他應收款項及其他資產	8,674,545	8,079,280
按公平值計入損益之金融資產	558,520	550,434
預繳所得稅及可收回稅項	2,302,721	2,093,684
已抵押按金	807,414	1,769,777
受限制銀行結餘	1,512,844	823,330
現金及現金等值項目	1,920,214	3,488,063
流動資產總額	83,491,570	89,578,580
流動負債		
應付賬款、已收按金及應計費用	13,117,566	16,118,724
合約負債	36,061,117	36,378,551
應付關連公司款項	3,735,520	3,023,047
銀行及其他借貸	6,621,474	7,802,238
稅項負債	1,729,307	1,285,803
流動負債總額	61,264,984	64,608,363

流動資產淨值	22,226,586	24,970,217
資產總值減流動負債	24,601,598	27,115,860
非流動負債		
已收租賃按金	6,492	4,866
銀行及其他借貸	5,900,814	9,533,563
遞延稅項負債	77,711	95,276
非流動負債總額	5,985,017	9,633,705
資產淨值	18,616,581	17,482,155
權益		
本公司擁有人應佔權益		
股本	-	-
儲備	16,526,625	15,472,120
	16,526,625	15,472,120
非控股權益	2,089,956	2,010,035
權益總額	18,616,581	17,482,155

綜合現金流動表

經營活動所得/ (所用) 現金淨額	2,551,545	3,152,827
投資活動所得/ (所用) 現金淨額	134,927	(26,300)
融資活動所得/ (所用) 現金淨額	(4,252,604)	(5,734,676)
匯兌差異	(1,717)	(16,091)
所得/ (所用) 現金淨額	(1,567,849)	(2,624,240)